



## Proces- en projectmanagement MFC Boskoop

Namens de gemeente Boskoop heeft ICSadviseurs het proces- en projectmanagement gevoerd bij de realisatie van een Multifunctioneel Centrum (MFC).

De realisatie heeft plaatsgevonden middels een Design & Build overeenkomst met de ontwikkelaar, de Wind Groep. De totale oppervlakte van het MFC is 2.350 m<sup>2</sup> en bestaat uit de volgende onderdelen:

- een in drie delen op te splitsen sporthal met drie bergingen die voldoet aan de NOC\*NSF normering waardoor alle officiële zaalsporten beoefend kunnen worden;
- zes kleedkamers met douches en toiletten;
- vier sociaalculturele ruimtes van in totaal 200 m<sup>2</sup> voor sociaal-culturele activiteiten van het Praathuis,
- een ruimte voor de naschoolse opvang voor kinderen van 4 tot 12 jaar

In het MFC kunnen (school)sport- en ontspanningsactiviteiten onder één dak plaatsvinden. Maar liefst 1.500 leerlingen van vijf basisscholen, het Coenecoopcollege en honderden leden van sportverenigingen gaan van het Centrum gebruik maken. Ook diverse culturele en sociale activiteiten, die voorheen onder andere in het Praathuis werden georganiseerd, krijgen in het Centrum een plaats.

Tevens wordt er een peuterspeelzaal en naschoolse opvang in het Centrum gevestigd. Met de komst van het MFC kunnen veel verenigingen hun activiteiten weer in Boskoop organiseren. Het MFC zal twee oude sportzalen vervangen die niet meer voldoen aan de eisen die aan een sportzaal worden gesteld.

Bij het projectmanagement van dit project door ICSadviseurs heeft de nadruk gelegen op de managementaspecten Financiën, Tijd en Kwaliteit. Volgens de Design & Construct overeenkomst heeft de ontwikkelaar zelf de directievoering van het project gedaan. De controle van de kwaliteit van het werk is door ICSadviseurs uitgevoerd middels kwaliteitsaudits ofwel spontane toetsingsmomenten.

ICSadviseurs heeft een strak management op de kosten gevoerd. Doordat er een beperkt budget beschikbaar was, was er geen ruimte voor tegenslagen en konden meerwerken enkel opgedragen worden indien hier expliciet minderwerk voor in de plaats kwam. Het project is binnen het gestelde budget en tijd gerealiseerd.